

Ministerie van Economische Zaken en Klimaat
Inspraakpunt Winningsplan Loon op Zand en Loon op Zand-Zuid
Postbus 248
2250 AE Voorschoten

Internet
www.casade.nl
info@casade.nl

Bel gratis
0800 55 222 22

Postadres
Postbus 134
5100 AC Dongen

Datum: 2 juli 2018
Onderwerp: Zienswijze Winningsplan Loon op Zand en Loon op Zand-Zuid
Behandeld door: [REDACTED]
Telefoon: [REDACTED]

Geachte mevrouw, mijnheer,

Op 20 juni 2018 publiceerde u het ontwerp-instemmingsbesluit waarin de Minister van Economische Zaken en Klimaat instemming verleent aan het winningsplan Loon op Zand en Loon op Zand-Zuid. Met deze brief dienen wij een zienswijze in op dit ontwerpbesluit.

Standpunt Casade

Casade is als eigenaar en als verhuurder van een groot aantal woningen in het gaswinningsgebied tegenstander van deze gaswinning. Hiervoor hebben wij een viertal redenen:

1. De gaswinning verhoudt zich niet met een consistent rijksbeleid voor het realiseren van de (inter)nationale klimaatdoelstellingen
2. De gaswinning is niet gegarandeerd veilig voor bodem en milieu
3. De gaswinning is niet gegarandeerd veilig voor de eigendommen van Casade
4. De gaswinning leidt tot grote zorgen onder de huurders van Casade
5. Er zijn voldoende betere alternatieven voor handen

Onderbouwing

1. De gaswinning verhoudt zich niet met een consistent rijksbeleid voor het realiseren van de (inter)nationale klimaatdoelstellingen

Gasgebruik heeft een bijdrage aan schadelijke klimaatverandering in de vorm van de uitstoot van CO₂. De rijksoverheid is op dit moment actief bezig om gasgebruik te ontmoedigen en het gebruik van duurzame bronnen te stimuleren. Het gebruik van fossiele brandstoffen moet in Nederland verminderen om te kunnen voldoen aan de klimaatdoelstellingen. Onlangs is het besluit genomen om bij nieuwbouwwoningen geen gasaansluitingen meer toe te staan. De gaswinningsplannen voor Loon op Zand sluiten niet aan bij de landelijke ambities om klimaatneutraal te worden. Dit klemt



temeer aangezien wij als eigenaar van ca. 11.000 woningen op lokaal niveau invulling trachten te geven aan deze landelijke ambities en inzetten op aardgasloze woningen. Inmiddels zijn er veel duurzame alternatieven aanwezig en wij zijn van mening dat het beter is om in te zetten op die duurzame alternatieven dan op conventionele gaswinning.

2. De gaswinning is niet gegarandeerd veilig voor bodem en milieu

Het staat niet onomstotelijk vast dat de nieuwe gaswinning op langere termijn geen schades en verontreinigingen veroorzaakt aan bodem en milieu. De uiterst slechte ervaringen op dit punt elders in het land bieden geen politieke ruimte om in Loon op Zand te varen op analyses en voorspellingen die het risico als 'gering' duiden. Daarover maken inwoners zich inmiddels te veel zorgen.

3. De gaswinning is niet gegarandeerd veilig voor de eigendommen van Casade

Mutatis mutandis geldt hiervoor hetzelfde als onder punt 2. Het staat niet onomstotelijk vast dat de nieuwe gaswinning op termijn geen schades veroorzaakt aan de woningen van Casade in en rond het gaswinningsgebied. We praten dan over zowel de materiële schade (als gevolg van de gaswinningsactiviteiten) als de waardedaling van ons bezit doordat onze woningen in een omgeving waar deze activiteiten plaatsvinden minder aantrekkelijk worden. De uiterst slechte ervaringen elders in het land geven voldoende aanleiding om daarover onze grote zorg uit te spreken.

4. De gaswinning leidt tot grote zorgen onder de huurders van Casade

Wij hebben begrepen dat inmiddels een groot aantal bewoners in het gaswinningsgebied, waaronder ook huurders van Casade, een petitie heeft ondertekend waarin zij zich uitspreken tegen de plannen. Net als Casade vinden zij deze manier van gaswinning absoluut niet gegarandeerd veilig voor bodem, milieu en omgeving. Casade draagt een verantwoordelijkheid voor de veiligheid en het welbevinden van haar huurders en ondersteunt het signaal dat de huurders afgeven.

5. Er zijn voldoende betere alternatieven voor handen

De zogenoemde 'Trias Energetica' aanpak biedt voldoende ruimte om de nationale energievoorziening zonder nieuwe gaswinningsprojecten én duurzaam te garanderen. Dit vraagt wel een uiterst alerte overheid.

Deze trias-strategie gaat ervan uit om fossiele energiebronnen zo efficiënt mogelijk te gebruiken. Efficiënt gebruik van fossiele energiebronnen verwijst enerzijds naar rendement verhogende en milieubescherpende technologische toepassingen.

Anderzijds betekent het efficiënt gebruik van bestaande energiebronnen ook dat de energiemarkt niet nationaal maar internationaal moet worden bekeken, onder andere op nut en noodzaak van het in- en exporteren van energie(bronnen).

**Conclusie**

Casade is als eigenaar en als verhuurder van een groot aantal woningen in en rond het gaswinningsgebied uit een oogpunt van duurzaamheidsbeleid en veiligheid tegen de gaswinningsplannen voor Loon op Zand.

Derhalve verzoeken wij u dringend het ontwerp-instemmingsbesluit, zoals dat thans ter inzage ligt, te heroverwegen en te besluiten niet in te stemmen met het winningsplan Loon op Zand en Loon op Zand-zuid.

Hoogachtend,



Directeur-Bestuurder

